**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507043:134 по ул. Победы, 99 г. Майкопа»

**14.10.2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507043:134 по ул. Победы, 99 г. Майкопа» №878 от 26.09.2022г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507043:134 по ул. Победы, 99 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 14.10.2022 г. №1713.

В публичных слушаниях приняло участие **9 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

В деле имеется пояснительная записка гр. Безрукова А.А. (прилагается, зачитано вслух).

**Сабанокова С.Х.:** Изначально гр. Безруков А.С. обращался к нам за согласием на строительство жилого дома, в котором планировал жить. Мы подписали ему согласие на строительство жилого дома. Далее здание стали строить по меже, очень большое. В итоге было построено двухэтажное нежилое здание, площадью 700 кв. м.

**Шумафова С.Э.:** Почему вы изначально не построили магазин?

**Безруков А.А.:** Потому что, на тот момент по Правилам землепользования и застройки можно было построить магазин до 150 кв. м, что это может быть за магазин до 150 кв. м в центре города, адекватно работать не получится. Было зарегистрировано спортивное строение.

**Шумафова С.Э.:** Если вы строили жилой дом, как получилось спортивное строение?

**Безруков А.А.:** Мы перевели жилой дом в нежилое строение, имеется распоряжение Администрации муниципального образования «Город Майкоп» о переводе, есть решение Комиссии, имеется проект перевода.

**Шумафова С.Э.:** Где планируются размещать парковочные места?

**Безруков А.А.:** Со стороны ул. Победы г. Майкопа. У нас уже есть существующая парковка, предусмотренная проектом перевода. Инициаторами перевода в магазин также являются соседи со стороны ул. Крестьянской г. Майкопа.

**Ачмиз М.Р.:** Как вы сейчас используете объект?

**Безруков А.А.:** У нас все законно, у нас все соответствует проекту.

**Ачмиз М.Р.:** Вы сейчас там продаете мебель.

**Шумафова С.Э.:** Фасад здания необходимо вынести на Совет по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея, так как объект находится в центре города.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков по ул. Курганной, 251 г. Майкопа, необходимо организовать выезд Комиссии, вынести предложение Шумафовой С.Э. по вопросу рассмотрения фасада здания на Совете по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея на Комиссию по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Безрукову Алию Аслановичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] - Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507043:134 по ул. Победы, 99 г. Майкопа, площадью 518 кв. м.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 2 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: А.А. Пересветова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

14.10.2022 г.